

Bonus casa: verso la proroga al 2016

Data Articolo: 10 Settembre 2015

Autore Articolo: Alessandra Caparello

Possibile proroga dei **bonus fiscali** sulla casa, ossia delle **detrazioni dall'Irpef al 50% e al 65%** nonché del **bonus mobili**. Ad un mese e mezzo dal varo della prossima **Legge di Stabilità**, è stato annunciato con tutta probabilità il rinnovo delle agevolazioni fiscali previste per chi decide di ristrutturare la propria abitazione e intervenire in termini di efficientamento energetico.

Detrazione per interventi di ristrutturazione e bonus mobili: proroga al 2016?

La **detrazione fiscale** riguardante le spese per interventi di **ristrutturazione edilizia**, disciplinata dall'art. 16 -bis del DPR 917/86 (Testo unico delle imposte sui redditi), dal 1° gennaio 2012 è stata resa permanente dal decreto legge n. 201/2011 e inserita tra gli oneri detraibili dall'Irpef. La **detrazione** infatti è pari al 36% delle spese sostenute, fino a un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 48.000 euro per unità immobiliare, ma per le spese effettuate dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013, la misura della **detrazione** è stata elevata al 50% e l'importo massimo di spesa ammessa al beneficio a 96.000 euro (Decreto legge n. 83/2012). Un aumento della **detrazione** al 50% che è stato poi prorogato da provvedimenti successivi; l'ultimo, la Legge di Stabilità 2015 (legge n. 190/2014) ha prorogato al 31 dicembre 2015 la possibilità di usufruire della maggiore **detrazione Irpef (50%)**, confermando il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare per poi tornare al 36% dal 1° gennaio 2016 e con il limite di 48.000 euro per unità immobiliare. La Legge di Stabilità 2015 ha inoltre prorogato la **detrazione** del 50% per l'acquisto di **mobili** e di **grandi elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), finalizzati all'arredo di immobili oggetto di **ristrutturazione**.

Detrazione per interventi di risparmio energetico

La Legge di Stabilità 2015 ha prorogato sempre al 31 dicembre 2015, nella misura del 65%, la **detrazione fiscale per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici**, ricomprendendo nel novero degli interventi agevolati anche l'acquisto e la posa in opera di schermature solari, nel limite di 60.000 euro, e di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, nel limite di 30.000 euro.

Le ipotesi

Nella prossima **Legge di Stabilità 2016** si preannuncia il rinnovo dei bonus casa e, da una parte, un loro ampliamento, specie della **detrazione al 65%**, al settore pubblico e agli alloggi popolari e, dall'altra, un'estensione del **bonus mobili**, la **detrazione dall'Irpef al 50%** per l'acquisto di mobili nuovi e grandi elettrodomestici, anche alle giovani coppie che stipulano un contratto di affitto.

Alessandra Caparello