

Il garage è agevolabile solo se costruito ex novo

Data Articolo: 04 Dicembre 2018

Autore Articolo: Massimo D'Amico

Non è possibile per il contribuente beneficiare della detrazione per il recupero del patrimonio edilizio nel caso in cui abbia acquistato il posto auto che l'impresa edile ha ristrutturato se i lavori sono riferiti a civili abitazioni preesistenti.

È questa la sintesi di ciò che l'Agenzia delle entrate ha comunicato al contribuente con [la risposta n. 6 del 19 settembre 2018](#) in merito alla possibilità di beneficiare delle detrazioni Irpef in relazione a spese sostenute per la realizzazione di un box auto di pertinenza dell'appartamento dell'istante.

Nell'interpello presentato, il contribuente aveva precisato che **l'impresa costruttrice aveva ristrutturato ed effettuato il cambio di destinazione d'uso delle abitazioni precedentemente acquistati in garage e**, pertanto, aveva chiesto se, per il garage acquistato, avrebbe potuto beneficiare del **"bonus ristrutturazioni"** ai sensi dell'articolo 16-*bis*, D.P.R. n. 917/1986.

L'Agenzia delle entrate, in merito, ha precisato che la realizzazione di un'autorimessa o di un posto auto è *"l'unica fattispecie in cui le spese sostenute per interventi di nuova costruzione assumono rilevanza ai fini dell'agevolazione"*. Ne deriva che, **per fruire della detrazione prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, le spese devono essere riferite a interventi di nuova costruzione.**

Pertanto, conclude l'Agenzia delle entrate, nel caso prospettato dal contribuente, le spese sostenute non possono beneficiare dell'agevolazione fiscale dal momento che sono riferibili a interventi realizzati su un immobile a uso abitativo già esistente.

Massimo D'Amico – Centro Studi CGN