

Detrazioni interessi mutuo prima casa: le regole da seguire

Data Articolo: 02 Luglio 2019

Autore Articolo: fisco7

Nel modello 730 è possibile detrarre non solo gli interessi passivi sul mutuo ma anche gli oneri accessori alla stipula del mutuo, entro il limite massimo di spesa previsto. In questa infografica riepiloghiamo le condizioni per poter usufruire della detrazione, con particolare riferimento ai documenti da conservare.

DETRAZIONI MUTUO PER ACQUISTO CASA

A QUANTO AMMONTA LA DETRAZIONE?



19% degli interessi pagati



limite massimo di 4.000 € annui



QUALI DOCUMENTI CONSERVARE?

- ✓ Ricevute delle rate pagate nell'anno o certificazione rilasciata dalla banca
- ✓ Contratto di mutuo
- ✓ Contratto di acquisto dell'immobile
- ✓ Documenti relativi agli oneri accessori (es. fattura del notaio per l'accensione del mutuo)
- ✓ Eventuale autocertificazione che il mutuo è stato contratto per l'acquisto dell'abitazione principale



COME COMPILARE IL MODELLO 730?



Quadro E nel rigo E7



Team Fisco 7