

Detrazioni per ristrutturazioni edilizie: importo e documenti da conservare

Data Articolo: 06 Giugno 2019

Autore Articolo: fisco7

Con la Legge di Bilancio 2019, il bonus sulle ristrutturazioni edilizie è stato prorogato fino al prossimo 31 dicembre. In questa infografica riepiloghiamo, in particolare, a quanto ammonta la detrazione e quali sono i documenti da conservare.

Per maggiori approfondimenti su soggetti beneficiari, adempimenti necessari per poter beneficiare della detrazione e su casi particolari (quali trasferimento della titolarità dell'immobile e vendita dell'immobile oggetto di intervento), potete leggere l'articolo a cura di Lavinia Linguanti "[La detrazione degli interventi di ristrutturazione edilizia: casi pratici e chiarimenti del Fisco](#)".

DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

A QUANTO AMMONTA LA DETRAZIONE?

DAL 26 GIUGNO 2012
AL 31 DICEMBRE 2019

- ✓ 50% delle spese sostenute
- ✓ Limite di spesa di 96.000 € a immobile



DAL 1° GENNAIO 2020

- ✓ 36% delle spese sostenute
- ✓ Limite di spesa di 48.000 € a immobile

QUALI DOCUMENTI CONSERVARE?

- ✓ Ricevute di pagamento di ICI e/o IMU (se dovuta)
- ✓ Domanda di accatastamento (se l'immobile non è ancora censito)



PER IMMOBILI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE:

- ✓ Abilitazioni amministrative (tipologia dei lavori effettuati e data del loro inizio)
- ✓ Fatture di spesa
- ✓ Bonifico bancario o postale
- ✓ Altra documentazione per spese non pagabili con bonifico bancario
- ✓ Dichiarazione dell'Amministratore condominiale (conferma adempimento degli obblighi di legge, somma corrisposta, detrazione spettante)
- ✓ Atto di cessione dell'immobile (se detrazione mantenuta anche dopo la vendita)
- ✓ Copia della comunicazione inviata al centro

