

## Comunicazione della cessione sismabonus entro il prossimo 30 novembre

**Data Articolo: 18 Novembre 2019**

**Autore Articolo: Rita Martin**

Scade il prossimo 30 novembre il termine per l'invio all'Agenzia delle entrate della comunicazione di cessione sismabonus per i lavori effettuati fino al 31 dicembre 2018. La comunicazione è prevista a regime entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese, ma per il solo anno d'imposta 2018 il termine ultimo rimane il prossimo 30 novembre. Analizziamo gli interventi ammessi, le modalità di compilazione del modello, i limiti e le agevolazioni previste.

### Sismabonus: agevolazioni e limiti

| Rischio sismico             | Detrazione immobili di proprietà privati | Detrazione per parti comuni condominiali |
|-----------------------------|--|--|
| Nessuna riduzione di classe | 50%                                      | 50%                                      |
| Riduzione di una classe     | 70%                                      | 75%                                      |
| Riduzione di due classi     | 80%                                      | 85%                                      |

In questo caso il massimale di spesa è pari a 96.000 euro, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari per edificio in caso di condominio, da usufruire in 5 rate annuali di pari importo.

### Sismabonus e Riqualficazione energetica (adempimento misto): agevolazioni e limiti

| Rischio sismico             | Detrazione immobili di proprietà privati | Detrazione per parti comuni condominiali |
|-----------------------------|--|--|
| Nessuna riduzione di classe | Nessuna detrazione                       | Nessuna detrazione                       |
| Riduzione di una classe     | Nessuna detrazione                       | 80%                                      |
| Riduzione di due classi     | Nessuna detrazione                       | 85%                                      |

La detrazione compete nel limite massimo di spesa pari a euro 136.000, da usufruire in 10 rate annuali di pari importo.

### Compilazione del modello

Il modello è stato fornito con [provvedimento dell'Agenzia delle entrate n. 60057/2019](#)

A) **Dati richiedente:** vanno inseriti i dati richiesti relativi al soggetto beneficiario della detrazione che ha effettuato l'opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura.

| DATI DEL RICHIEDENTE                          |                      |                                    |  |
|---|----------------------|------------------------------------|--|
| Codice fiscale                                | <input type="text"/> |                                    |  |
| Telefono                                      | <input type="text"/> | E-mail                             | <input type="text"/>                   |
| <b>Persone fisiche</b>                        |                      |                                    |  |
| Cognome                                       | <input type="text"/> | Nome                               | <input type="text"/>                   |
| Data di nascita                               | <input type="text"/> | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) <input type="text"/> |
| <b>Soggetti diversi dalle persone fisiche</b> |                      |                                    |  |
| Denominazione o ragione sociale               | <input type="text"/> |                                    |  |

B) **Dati rappresentante:** vanno indicati i dati anagrafici dell'eventuale rappresentante del soggetto richiedente, specificando:

- per rappresentante legale
- per rappresentante di minore, incapace o interdetto

| DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE   |                      |                                    |  |
|---|----------------------|------------------------------------|--|
| <small>(da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal richiedente)</small> |                      |                                    |  |
| Codice fiscale  | <input type="text"/> | Codice carica                      | <input type="text"/>                   |
| Cognome   | <input type="text"/> | Nome                               | <input type="text"/>                   |
| Data di nascita   | <input type="text"/> | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) <input type="text"/> |

Il richiedente deve indicare, in luogo alla detrazione d'imposta, l'opzione che intende esercitare, barrando una sola delle caselle nella sezione "Tipologia di opzione".

| Tipologia di opzione (barrare solo una casella) |   |
|---|---|
| A CESSIONE DEL CREDITO <input type="checkbox"/> | B CONTRIBUTIVO SOTTO FORMA DI SCONTO <input type="checkbox"/> |

C) **Tipologia di intervento:** barrare una delle caselle, in base all'intervento effettuato; se sono state effettuate diverse tipologie di intervento nell'anno e vi è stata opzione per ogni tipologia, va compilato un

modello per ogni intervento. La cessione del credito NON è ammessa per gli interventi di cui ai punti 12, 13 e 14; lo sconto in fattura NON è ammesso per l'intervento di cui al punto 11. Va inoltre indicato l'importo complessivo del credito cedibile o dello sconto e l'anno di sostenimento della spesa.

**Tipologia di intervento (barrare solo una casella)**  
**ATTENZIONE:** per gli interventi di cui ai punti 12, 13 e 14 non è possibile scegliere l'opzione A "CESSIONE DEL CREDITO"

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente  | <input type="checkbox"/> |
| 2. Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)   | <input type="checkbox"/> |
| 3. Interventi di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi  | <input type="checkbox"/> |
| 4. Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A   | <input type="checkbox"/> |
| 5. Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A + sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua | <input type="checkbox"/> |
| 6. Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari   | <input type="checkbox"/> |
| 7. Acquisto e posa in opera di schemature solari  | <input type="checkbox"/> |
| 8. Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili  | <input type="checkbox"/> |
| 9. Acquisto e posa in opera di micro generatori in sostituzione di impianti esistenti   | <input type="checkbox"/> |
| 10. Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation)  | <input type="checkbox"/> |
| 11. Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia   | <input type="checkbox"/> |
| 12. Intervento antisismico in zona ad alta pericolosità   | <input type="checkbox"/> |
| 13. Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a una classe di rischio inferiore   | <input type="checkbox"/> |
| 14. Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiori   | <input type="checkbox"/> |
| 15. Demolizione e ricostruzione intero immobile sito in un comune ricadente in zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (passaggio a una classe di rischio inferiore)  | <input type="checkbox"/> |
| 16. Demolizione e ricostruzione intero immobile sito in un comune ricadente in zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (passaggio a due classi di rischio inferiori)  | <input type="checkbox"/> |

Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)  ,00 Anno di sostenimento della spesa   
 Importo complessivo del credito cedibile o contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)  ,00

D) Vi è poi la sezione **dati catastali**, nella quale vanno inseriti i dati catastali che identificano l'immobile oggetto dell'intervento.

**Dati catastali identificativi dell'immobile oggetto dell'intervento**

|               |                      |                          |                      |                                     |                                 |
|---------------|----------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Codice comune | <input type="text"/> | Tipologia immobile (T/U) | <input type="text"/> | Sezione Urbana/<br>Comune catastale | <input type="text"/>            |
| Foglio        | <input type="text"/> | Particella               | <input type="text"/> | /                                   | Subalterno <input type="text"/> |

E) **Dati dei cessionari o dei fornitori che applicano lo sconto:** inserire, dopo acquisizione di accettazione da parte loro, i dati richiesti, indicando i codici:

1 – se il cessionario è un fornitore di beni e servizi necessari alla realizzazione dell'intervento

2 – se il cessionario è un altro soggetto privato, professionista o altro soggetto diverso dal fornitore

In caso di interventi definiti al punto 11 della Tipologia intervento, può essere compilato solo il codice 1, mentre per i soggetti privati che ricadono nella c.d. *no tax area* va indicato solo il codice 2.

F) Infine i contribuenti che hanno ceduto il credito a istituti di credito e intermediari finanziari e che ricadono nella c.s. *no tax area* devono **autodichiarare che si trovano in tale condizione.**

Rita Martin – Centro Studi CGN