

Modello 69: come e quando?

Data Articolo: 25 Marzo 2013

Autore Articolo: Rita Martin

Con un Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate dell'aprile 2011 è stato approvato il nuovo modello 69; è stato inserito, infatti, nel **quadro F**, il campo dedicato all'opzione della cedolare secca, dove va inserito "SI" ovvero "NO".

È pertanto sempre obbligatoria una scelta: il locatore che non intende esercitare l'opzione dovrà indicare "NO".

Nel caso della cedolare secca, il modello 69 **deve essere presentato se:**

- il contratto non ha le caratteristiche per poter essere registrato con la procedura telematica SIRIA
- deve essere comunicata una risoluzione
- deve essere comunicata l'opzione in caso di proroga
- deve essere comunicata l'opzione in caso di cessione del contratto
- l'opzione è esercitata nell'annualità successiva

Si rammenta che il modello 69 è **esclusivamente cartaceo**.